

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 22 din 03.03.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MOCANU VASILA , CNP 2530504130022 , avand adresa de comunicare in: MUN
CONSTANTA STR PALAS NR. 6 BL A ET 1 AP 26 JUD CONSTANTA A telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2500 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 7778.0 LEI (sapte mii sapte sute saptezeci si opt lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

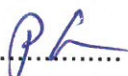
Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 0.2500 | 1/1 0.2500 | 32546 | 32546 | 76 | 35 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
PASCU CORNEL GABRIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data
03.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr. 22 din 03.03.2025 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 22 din 03.03.2025 depuse de MOCANU VASILA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N - M. ENCIU VASILE, S - M. ANDRONESCU MIHALACHE, E - CANAL, V - DRUM | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | PASCU CORNEL GABRIEL | SAT CEACU COM CUZA VODA STR CUZA VODA NR 37 JUD CALARASI |
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 22 din 03.03.2025 |

Incheiat astazi 03.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 22 din 03.03.2025, depusa de catre MOCANU VASILA, CNP ~~530504130022~~, CI seria si nr ~~Z 823070~~, prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP ~~990905510018~~, CI KI ~~744926~~, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 03.03.2025

Oferta de vanzare nr 22 din 03.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 22 din 03.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Viceprimar,
Vrabie Răzvan Florian

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 22 din 03.03.2025 |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - M. ENCIU VASILE, S - M. ANDRONESCU MIHALACHE, E - CANAL, V - DRUM, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
, Oferta de vanzare nr 22 din data de 03.03.2025 , depusa de MOCANU VASILA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32546, nr carte funciara 32546 , nr tarla 76 , nr parcela 35 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7778.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 03.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 22 din 03.03.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU CORNEL GABRIEL, CNP ~~1990905510018~~, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~SAT CEACU COM CUZA VODA STR CUZA VODA NR 37 JUD CALARASI~~

, Oferta de vanzare nr 22 din data de 03.03.2025 , depusa de MOCANU VASILA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32546, nr carte funciara 32546 , nr tarla 76 , nr parcela 35 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7778.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 03.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 22 din 03.03.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 22 din data de 03.03.2025 , depusa de MOCANU VASILA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32546, nr carte funciara 32546 , nr tarla 76 , nr parcela 35 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7778.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 03.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Dorciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

| | |
|---|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 22 din 03.03.2025 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea | Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare |

URADNIC RAEVAN GEORGIAN

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PASCU CORNEL GABRIEL**, CNP **1980905510019** in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **KL 744926**, data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: **SATI DEACU COM CUZA VODA STR CUZA VODA NR 37 JUD CALARASI**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 32546, in scris in cartea funciara nr. 32546 a localitatii CUZA VODA, facuta de MOCANU VASILA si afisata in data de 03.03.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 7778.0 lei (sapte mii sapte sute saptezeci si opt lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
PASCU CORNEL GABRIEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
03.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata MOCANU VASILA , CI seria si nr KZ 823070, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, CNP 2530504130022, avand domiciliul in: MUN CONSTANTA STR PALAS NR. 6 BL A ET 1 AP 26 JUD CONSTANTA

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 76 , parcela 35 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 32546, si nr carte funciara 32546 , in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 7778.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 22 / 03.03.2025, depusa de domnul/doamna PASCU CORNEL GABRIEL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 22 din 03.03.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) MOCANU VASILA

Imputernicit
PASCU CORNEL GABRIEL

Semnatura
.....PG.....

Data
09.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 22 din 03.03.2025 |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 22 din 03.03.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 32546, Nr carte funciara 32546, Nr tarla/lot 76, Nr parcela 35, categoria de folosinta ARABIL depusa de MOCANU VASILA, CNP ~~6530504130022~~, CI seria si nr ~~47 823070~~, prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP ~~090905510010~~, CI KI ~~744926~~ in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica PASCU CORNEL GABRIEL, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 7778.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 22 din 03.03.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General
Jurist Donciu TonelViceprimar,
Vrabie Răzvan Florian

PROCES-VERBAL

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 22 din 09.05.2025 |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 32546, Nr carte funciara 32546, Nr tarla/lot 76, Nr parcela 35 de catre MOCANU VASILA, CNP 2530504130022, CI seria si nr KZ 823070, prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP 1090905510008, CI KL 44926, in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 22 din 03.03.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica PASCU CORNEL GABRIEL, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 7778.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 22 din 03.03.2025

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General
Jurist Donciu TonelViceprimar,
Vrabie Răzvan Florian