

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 23 din 03.03.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**RACARU LILIANA**, CNP 2570311510061, , avand adresa de comunicare in: **MUN CALARASI PRL BUCURESTI NR 9 BL D3 SC 1 ET 3 AP 13 JUD CALARASI** telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**DUMITRU MARIA**, CNP 2290121510040, avand adresa de comunicare in: **MUN CALARASI STR DOROBANTI NR. 29 JUD CALARASI**

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3080 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 12320.0 LEI (doisprezece mii trei sute douazeci lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.3080	1/1 0.3080	33078	33078	146/1	15	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**RACARU LILIANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
Data  
**03.03.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 23 din 03.03.2025

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 23 din 03.03.2025 depuse de RACARU LILIANA impreuna cu DUMITRU MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - IE 31339, E - UCEANU STEFANA, V - IE 31258	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IONESCU DARIUS ANDREI	MUN CALARASI STR NAVODARI NR 92 BIS JUD CALARASI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "Jurist Donciu Tonel".

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 23 din <b>03.03.2025</b>

Incheiat astazi 03.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aduceri la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 23 din 03.03.2025, depusa de catre RACARU LILIANA, CNP 2570311510061, CI seria si nr KL 732374, prin imputernicitul RACARU LILIANA, CNP 2570311510061, CI KL 732374, impreuna cu DUMITRU MARIA, CNP 2290121510040, CI seria si nr BE 516558, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 03.03.2025

Oferta de vanzare nr 23 din 03.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 23 din 03.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Viceprimar,  
Vrabie Răzvan Florian

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 23 din <b>03.03.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - IE 31339, E - UCEANU STEFANA, V - IE 31258, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara .....,

Oferta de vanzare nr 23 din data de 03.03.2025 , depusa de RACARU LILIANA impreuna cu DUMITRU MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 33078, nr carte funciara 33078 , nr tarla 146/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12320.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 03.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 23 din <b>03.03.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IONESCU DARIUS ANDREI, CNP 5010017520025, nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN CALARASI STR NAVODARI NR 92 BIS JUD CALARASI

, Oferta de vanzare nr 23 din data de 03.03.2025, depusa de RACARU LILIANA impreuna cu DUMITRU MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 33078, nr carte funciara 33078, nr tarla 146/1, nr parcela 15, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 12320.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 03.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

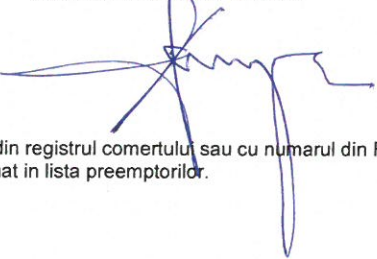
## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 23 din <b>03.03.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 23 din data de 03.03.2025 , depusa de RACARU LILIANA impreuna cu DUMITRU MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 33078, nr carte funciara 33078 , nr tarla 146/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12320.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 03.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

  
**PRIMAR**  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

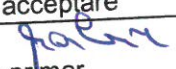
**SECRETAR GENERAL**  
Jurist Donciu Tonel



**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>23</b> din <b>03.03.2025</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>VRABIE RAZVAN FLORIAN,</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **IONESCU DARIUS ANDREI**, CNP **5010817520025**, in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **KL 718554**, data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara ....., cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA.
2. (\*\*) cu domiciliul in: **MUN CALARASI STR NAVODARI NR 92 BIS JUD CALARASI**
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea **SAT CEACU COM CUZA VODA str. CALEA CALARASI nr 61** ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul **CALARASI** codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.3080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 33078, in scris in cartea funciara nr. 33078 a localitatii CUZA VODA, facuta de RACARU LILIANA impreuna cu DUMITRU MARIA, si afisata in data de 03.03.2025 la sediul Primariei CUZA VODA


Pretul oferit pentru cumparare este de 12320.0 lei (doisprezece mii trei sute douazeci lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPI CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**IONESCU DARIUS ANDREI**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data  
**03.03.2025**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata RACARU LILIANA , CI seria si nr [REDACTED] EL 732374, eliberat(a) de SPCJEP CALARASI, CNP 2570311510061, avand domiciliul in: [REDACTED] MUN CALARASI PR [REDACTED] BUCURESTI NR 9 BL D3 SC 1 ET 3 AP 13 JUD CALARASI

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata DUMITRU MARIA , CI seria si nr [REDACTED] BE 516558, eliberat(a) de MIL. MUN. CALARASI , CNP 2290121510040, avand domiciliul in: [REDACTED] MUN CALARASI STR DOROBANTI NR. 29 JUD CALARASI,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol** situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 146/1 , parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 33078, si nr carte funciara 33078 , in suprafata de 0.3080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 12320.00 lei, declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 23 / 03.03.2025, depusa de domnul/doamna IONESCU DARIUS ANDREI, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 23 din 03.03.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) RACARU LILIANA

DUMITRU MARIA

Imputernicit  
RACARU LILIANA

Semnatura

Data

09.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 23 din <b>03.03.2025</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 23 din 03.03.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 33078, Nr carte funciara 33078, Nr tarla/lot 146/1, Nr parcela 15, categoria de folosinta ARABIL depusa de RACARU LILIANA, CNP [REDACTED] 2570311510061, CI seria si nr [REDACTED] KL 732374, prin imputernicitul RACARU LILIANA, CNP [REDACTED] 2570311510061, CI [REDACTED] KL 732374, impreuna cu DUMITRU MARIA, CNP [REDACTED] 2290121510040, CI seria si nr [REDACTED] BE 516558, in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica IONESCU DARIUS ANDREI, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 12320.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 23 din 03.03.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist Donciu TonelViceprimar,  
Vrabie Răzvan Florian

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 23 din <b>09.05.2025</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 33078, Nr carte funciara 33078, Nr tarla/lot 146/1, Nr parcela 15 de catre RACARU LILIANA, CNP 2570311510067, CI seria si nr KL 732374, prin imputernicitul RACARU LILIANA, CNP 2570311510067, CI KL 732374, impreuna cu DUMITRU MARIA, CNP 2290121510040, CI seria si nr BE 516558, in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 23 din 03.03.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica IONESCU DARIUS ANDREI, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 12320.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 23 din 03.03.2025

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist Donciu TonelViceprimar,  
Vrabie Răzvan Florian