

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 39 din 26.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
VISAN VALERIA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.0635 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 81714.0 LEI (optzeci si unu mii sapte sute paisprezece lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
|   |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                              |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | CUZA<br>VODA                | 1.0000              | 1/1<br>2.0635        | 26564              | 26564                      | 24                      | 25,26            | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CHIRITA ALEXANDRA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data  
26.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 39 din 26.05.2025  |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 39 din 26.05.2025 depuse de VISAN VALERIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | SC LAREX AGRO SRL  | COM. CUZA VODA, JUD. CALARASI     |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | N- CANAL, S-DRUM, E-VASILE EMILIA, V-PETCU GHEORGHE  |                                   |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
|        |   |                                   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului |  |
|  |  |  |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
|        |  |                                  |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta |
| Primaria <b>CUZA VODA</b> | Nr 39 din 26.05.2025  |

Incheiat astazi 26.05.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 39 din 26.05.2025, depusa de catre VISAN VALERIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr. [REDACTED], prin imputernicitul CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED], CI C [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 26.05.2025

Oferta de vanzare nr 39 din 26.05.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 39 din 26.05.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>CUZA VODA</b> | Nr 39 din <b>26.05.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 39 din data de 26.05.2025 , depusa de VISAN VALERIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0635 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26564, nr carte funciara 26564 , nr tarla 24 , nr parcela 25,26 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 81714.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 39 din <b>26.05.2025</b> |
|--|--|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N- CANAL, S-DRUM, E-VASILE EMILIA, V-PETCU GHEORGHE, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara .....

, Oferta de vanzare nr 39 din data de 26.05.2025 , depusa de VISAN VALERIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0635 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26564, nr carte funciara 26564 , nr tarla 24 , nr parcela 25,26 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 81714.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Jurist DONCIU TONEL

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>CUZA VODA</b> | Nr 39 din <b>26.05.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC LAREX AGRO SRL, CNP/CIF [REDACTED] nr inregistrare [REDACTED], in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] COM. CUZA VODA, JUD. CALARASI. Oferta de vanzare nr 39 din data de 26.05.2025, depusa de VISAN VALERIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0635 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26564, nr carte funciara 26564, nr tarla 24, nr parcela 25,26, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 81714.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR


Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b>   | Nr. unic de inregistrare a comunicarii<br>de acceptare in registrul de evidenta<br>Nr <b>39</b> din <b>26.05.2025</b>                                  |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste comunicarea<br><b>MARONO IONELA RAMONA</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>comunicarea de acceptare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata **CHIRITA ALEXANDRA**, domiciliat/domiciliata in **JUDETUL CALARASI**, act identitate CI seria si nr. **7277** eliberat(a) de **SPCLER CALARASI**, la data de **10.2024**, CNP/CIF/CU **9209206100**, in calitate de (1) **IMPUTERNICIT** conform **DECIZIE NR. 13/2024**
- (\*) pentru (2): **SC LAREX AGRO SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului ..... , cod unic de inregistrare **RO32623724**,
- (\*) cu sediul in **COM. CUZA VODA, JUDE. CALARASI** telefon ..... , email .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.0635 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 26564, inscris in cartea funciara nr. 26564 a localitatii CUZA VODA, facuta de **VISAN VALERIA** si afisata in data de 26.05.2025 la sediul Primariei **CUZA VODA**

Pretul oferit pentru cumparare este de 81714.0 lei (optzeci si unu mii sapte sute paisprezece lei si zero bani )

In sustinerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare (\*1):  
**CERTIFICAT CONSTATATOR, CUI, DECIZIA 6/2025, CONTRACT ARENDAR 13/2024, DECIZIA 7/2025, CONTRACT CVC SEDIU, ADEVERINTA SPCLER CHIRITA ALEXANDRA.**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**CHIRITA ALEXANDRA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data  
**26.05.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata VISAN VALERIA , CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de  
[REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED],  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua  
24 , parcela 25,26 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 26564, si nr  
carte funciara 26564 , in suprafata de 2.0635 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul  
CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 81714.00 lei,

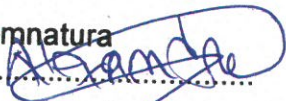
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 39 / 26.05.2025, depusa de domnul/doamna SC LAREX  
AGRO SRL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 39 din 26.05.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) VISAN VALERIA

Imputernicit  
CHIRITA ALEXANDRA

Semnatura



Data  
30.07.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**PROCES-VERBAL**

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>39</b> din <b>26.05.2025</b> |
|--|---|

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 39 din 26.05.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 26564, Nr carte funciara 26564, Nr tarla/lot 24, Nr parcela 25,26, categoria de folosinta ARABIL depusa de VISAN VALERIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED], CI CI [REDACTED], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC LAREX AGRO SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED] la pretul de 81714.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 39 din 26.05.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.



Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

## PROCES-VERBAL

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 39 din <b>30.07.2025</b> |
|--|--|

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 26564, Nr carte funciara 26564, Nr tarla/lot 24, Nr parcela 25,26 de catre VISAN VALERIA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED] CI CI [REDACTED] in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 39 din 26.05.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica SC LAREX AGRO SRL, avand calitatea de Preemtor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED], la pretul oferit de 81714.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 39 din 26.05.2025

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Handwritten signature of Donciu Tonel in blue ink.

Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

Handwritten signature of Marono Ionela Ramona in blue ink.