

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 46 din 26.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GHERGHINCIU IOANA , CNP 2660419210029 , avand adresa de comunicare in: STR 19  
SAT CUZA VODA, COMUNA CUZA VODA, JUDETUL CALARASI telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5184 (ha), reprezentand cota parte  
1/2 la pretul de 18142.25 LEI (optsprezece mii o suta patruzeci si doi lei si douazeci si cinci  
bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.0367	1/2 0.5184	33083	33083	15/5	12/2	A	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**VOINEA VICTOR**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
26.05.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- \*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa in cifre si litere.
- \*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- \*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- \*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 46... din 26.05.2025

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 46 din 26.05.2025 depuse de GHERGHINCIU IOANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHERGHINCIU MARIANA	SAI CUZA VODA STR ZORELELOR NR 11 COMUNA CUZA VODA JUD. CALARASI

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-DRUM, S-LAREX AGRO SRL, E-VOINEA VICTOR, VOINEA OLGUTA LILIANA, V-CHIREA FLORICA, DRAGNEA ELENA, GHERGHINCIU DUMITRU, GHERGHINCIU STEFAN, MARINCIU MARIA, MICU PETRA	

--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VOINEA VICTOR	MUN. CALARASI, STR. DUMBRAVEI NR. 1, BL. E 19 SC.E. ET. 3, AP. 12, CALARASI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>46</b> din <b>26.05.2025</b>
--	---

Incheiat astazi 26.05.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 46 din 26.05.2025, depusa de catre GHERGHINCIU IOANA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED] CI [REDACTED] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 26.05.2025

Oferta de vanzare nr 46 din 26.05.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 46 din 26.05.2025 a terenului agricol situat in extravilan.



Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 46 din 26.05.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHERGHINCIU MARIANA, CNP [REDACTED], nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SAT [REDACTED], STR. ZORELELOR NR. 11, COMUNA CUZA VODA, JUD. CALARASI

, Oferta de vanzare nr 46 din data de 26.05.2025, depusa de GHERGHINCIU IOANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5184 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 33083, nr carte funciara 33083, nr tarla 15/5, nr parcela 12/2, categorie de folosinta A, la pretul de 18142.25 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist DONCIU TONEL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>46</b> din <b>26.05.2025</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-DRUM, S-LAREX AGRO SRL, E-VOINEA VICTOR, VOINEA OLGUTA LILIANA, V-CHIREA FLORICA, DRAGNEA ELENA, GHERGHINCIU DUMITRU, GHERGHINCIU STEFAN, MARINCIU MARIA, MICU PETRA, CNP ....., nr ....., (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 46 din data de 26.05.2025 , depusa de GHERGHINCIU IOANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5184 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 33083, nr carte funciara 33083 , nr tarla 15/5 , nr parcela 12/2 , categorie de folosinta A , la pretul de 18142.25 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Jurist DONCIU TONEL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 46 din 26.05.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

[REDACTED] STR. DUMBRAVEI NR. 1, BL. E15, SC. E, ET. 3, AP. 12, CALARASI  
, Oferta de vanzare nr 46 din data de 26.05.2025 , depusa de GHERGHINCIU IOANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5184 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 33083, nr carte funciara 33083 , nr tarla 15/5 , nr parcela 12/2 , categorie de folosinta A , la pretul de 18142.25 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist DONCIU TONEL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>46</b> din <b>26.05.2025</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 46 din data de 26.05.2025 , depusa de GHERGHINCIU IOANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5184 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 33083, nr carte funciara 33083 , nr tarla 15/5 , nr parcela 12/2 , categorie de folosinta A , la pretul de 18142.25 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI


PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>46</b> din <b>26.05.2025</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>MARONO IONELA RAMONA</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata **VOINEA VICTOR**, CNP [redacted], in calitate de **PREZIDENT AL**, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] data si locul nasterii [redacted] localitatea/judetul/tara **CALARASI**, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
- (\*\*) cu domiciliul in: **COM. CALARASI, STR. DUMBRAVEI NR. 1, BL. E-15, SC. E, ET. 3, AP. 12, CALARASI**
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.5184 ha, reprezentand cota-parte 1/2, identificat cu numar cadastral 33083, in scris in cartea funciara nr. 33083 a localitatii CUZA VODA, facuta de GHERGHINCIU IOANA si afisata in data de 26.05.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Prețul oferit pentru cumparare este de 18142.25 lei (optsprezece mii o suta patruzeci si doi lei si douazeci si cinci bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPII CI, ADEVERINTA SPCLEP, CERTIFICAT CALIFICARE PROFESIONALA.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**VOINEA VICTOR**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
.....

Data  
**26.05.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,  
Subsemnatul/Subsemnata GHERGHINCIU IOANA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de  
[REDACTED] PCLEP CALARASI , CNP [REDACTED] avand domiciliul in: [REDACTED] STR. 19, SAT CUZA VODA ,  
[REDACTED] COMUNA CUZA VODA JUDETEL CALARASI  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua  
15/5 , parcela 12/2 , categorie de folosinta A , identificat prin numar cadastral 33083 , si nr carte  
funciara 33083 , in suprafata de 0.5184 ha, reprezentand cota-parte 1/2, judetul CALARASI ,  
oferit spre vanzare la pretul de (\*) 18142.25 lei,  
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 46 / 26.05.2025, depusa de domnul/doamna VOINEA  
VICTOR, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 46 din 26.05.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) GHERGHINCIU IOANA

Imputernicit  
VOINEA VICTOR

Semnatura

Data  
30.07.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>46</b> din <b>26.05.2025</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 46 din 26.05.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 33083, Nr carte funciara 33083, Nr tarla/lot 15/5, Nr parcela 12/2, categoria de folosinta A depusa de GHERGHINCIU IOANA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 18142.25 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 46 din 26.05.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.



Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>46</b> din <b>30.07.2025</b>
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 33083, Nr carte funciara 33083, Nr tarla/lot 15/5, Nr parcela 12/2 de catre GHERGHINCIU IOANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED] CI [REDACTED] in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 46 din 26.05.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 18142.25 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 46 din 26.05.2025

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist DONCIU TONELConsilier  
MARONO IONELA RAMONA