

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 47 din 26.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHERGHINCIU IOANA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED] ,
[REDACTED] COMUNA CUZA VODA, JUDETUL CALARAS , telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7500 (ha), reprezentand cota parte
1/2 la pretul de 26250.0 LEI (douazeci si sase mii doi sute cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.5000	1/2 0.7500	27457	27457	4/2	29	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VOINEA VICTOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
26.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 17 din 26.05.2025

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 47 din 26.05.2025 depuse de GHERGHINCIU IOANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHERGHINCIU MARIANA	CUZA VODA STR ZORELEI NR 11 CUZA VODA JUD CALARASI

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-POPA GAROFITA FLORICA, POPA ANDREI CATALIN, POPA RALUCA GEORGIANA, S-DRUM, E-EURO AGRO DAN SRL, V-NITA TINCA,STROIE AUREL	

--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VOINEA VICTOR	[REDACTED ADDRESS]

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 47 din 26.05.2025

Incheiat astazi 26.05.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 47 din 26.05.2025, depusa de catre GHERGHINCIU IOANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], CI CI [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanaagricol.ro in data de 26.05.2025.

Oferta de vanzare nr 47 din 26.05.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 47 din 26.05.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IONELA RAMONA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 47 din 26.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHERGHINCIU MARIANA, CNP [REDACTED], nr [REDACTED].....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SAT [REDACTED], [REDACTED], COMUNA CUZA VODA, JUDEȚUL CALARASI

, Oferta de vanzare nr 47 din data de 26.05.2025 , depusa de GHERGHINCIU IOANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 27457, nr carte funciara 27457 , nr tarla 4/2 , nr parcela 29 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 26250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI



Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor meritonat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 47 din 26.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-POPA GAROFITA FLORICA, POPA ANDREI CATALIN, POPA RALUCA GEORGIANA, S-DRUM, E-EURO AGRO DAN SRL, V-NITA TINCA, STROIE AUREL, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , tara,
, Oferta de vanzare nr 47 din data de 26.05.2025 , depusa de GHERGHINCIU IOANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 27457, nr carte funciara 27457 , nr tarla 4/2 , nr parcela 29 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 26250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 47 din 26.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED], STR. DUMBRAVEI NR 1 BLD F15, SC ET 3, AP 12, CALARASI.

, Oferta de vanzare nr 47 din data de 26.05.2025 , depusa de GHERGHINCIU IOANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 27457, nr carte funciara 27457 , nr tarla 4/2 , nr parcela 29 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 26250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 47 din 26.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 47 din data de 26.05.2025 , depusa de GHERGHINCIU IOANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 27457, nr carte funciara 27457 , nr tarla 4/2 , nr parcela 29 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 26250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 26.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata GHERGHINCIU IOANA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de
[REDACTED] CALARASI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] JUDETUL CALARASI

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua
4/2 , parcela 29 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 27457, si nr
carte funciara 27457 , in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, judetul
CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 26.25 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 47 / 26.05.2025, depusa de domnul/doamna VOINEA
VICTOR, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 47 din 26.05.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) GHERGHINCIU IOANA

Imputernicit
VOINEA VICTOR

Semnatura
.....

Data
30.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 47 din 26.05.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 47 din 26.05.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 27457, Nr carte funciara 27457, Nr tarla/lot 4/2, Nr parcela 29, categoria de folosinta ARABIL depusa de GHERGHINCIU IOANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], CI CI KL [REDACTED], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 26250.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 47 din 26.05.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IGNELA RAMONA

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 47 din 30.07.2025
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 27457, Nr carte funciara 27457, Nr tarla/lot 4/2, Nr parcela 29 de catre GHERGHINCIU IOANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr KL [REDACTED], prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], CI CI KL [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 47 din 26.05.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 26250.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 47 din 26.05.2025

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IONELA RAMONA