

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 48 din 27.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAJENARU STANA , CNP 2591010510014 , avand adresa de comunicare in: JUD.
ALAPASI COM. GRADISTEA, STR. CAP. ROSEN GH. CONSTANTIN, NR. 42 telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.0000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 70000.0 LEI (saptezeci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

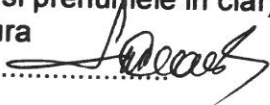
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.0000	1/1 2.0000	26961	26961	49/5	12	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CEAUSESCU LUMINITA MARIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data
27.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 18... din 27.05.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 48 din 27.05.2025 depuse de BAJENARU STANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGRO CERA IMPEX SRL	SAT CALARASII VECHI, COM CUZA VODA, JUDEȚUL CALARASI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-DRUM, S-BAICU LEON, E-AGRO CERA IMPEX SRL, V-TUTUIANU ANDREEA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 48 din 27.05.2025

Incheiat astazi 27.05.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 48 din 27.05.2025, depusa de catre BAJENARU STANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr. [REDACTED] prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [REDACTED] CI [REDACTED] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 27.05.2025

Oferta de vanzare nr 48 din 27.05.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 48 din 27.05.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Mopica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IONELA RAMONA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 48 din 27.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRO CERA IMPEX SRL, CNP/CIF [REDACTED], nr inregistrare [REDACTED], in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT CALARASII VECHI, COM CUZA VODA, JUD CALARASI**, Oferta de vanzare nr 48 din data de 27.05.2025, depusa de BAJENARU STANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26961, nr carte funciara 26961, nr tarla 49/5, nr parcela 12, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 70000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 27.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 48 din 27.05.2025
------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 48 din data de 27.05.2025 , depusa de BAJENARU STANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26961, nr carte funciara 26961 , nr tarla 49/5 , nr parcela 12 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 70000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 27.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Șilvia



SECRETAR GENERAL

Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 48 din 27.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-DRUM, S-BAICU LEON, E-AGRO CERA IMPEX SRL, V-TUTUIANU ANDREEA, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara

, Oferta de vanzare nr 48 din data de 27.05.2025 , depusa de BAJENARU STANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26961, nr carte funciara 26961 , nr tarla 49/5 , nr parcela 12 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 70000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 27.05.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica/Silvia




SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 48 din 27.05.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea MARONO IONELA RAMONA	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DEGERATU NICOLAE MARIAN**, domiciliat/domiciliata in **JUDETUL CALARASI**, la data de **05.05.2025**, CNP/CIF/CUI **.....** act identitate CI seria si nr **.....** eliberat(a) de conform DECIZIE **.....** in calitate de (1) **IMPUTERNICIT**
2. (*) pentru (2): **SC AGRO CERA IMPEX SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **.....**, cod unic de inregistrare **.....**
3. (*) cu sediu in **CALARASI VECHI, COM. CUZA VODA, JUDE CALARASI** telefon **.....**, email **.....**

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 26961, in scris in cartea funciara nr. 26961 a localitatii CUZA VODA, facuta de BAJENARU STANA si afisata in data de 27.05.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Prețul oferit pentru cumparare este de 70000.0 lei (saptezeci mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPIE CI, ADEVERINTA SPCLEP DEGERATU NICOLAE MARIAN, ADEVERINTA SPCLEP CEAUȘESCU
MONICA SILVIA, CONTRACT COMODAT SEDIU, DECIZIA 549/2025, CONTRACT ARENDA 73/2023, DECIZIA
550/2025, CUI, CERTIFICAT CONSTATATOR.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor / Imputernicit,
DEGERATU NICOLAE MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data
27.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

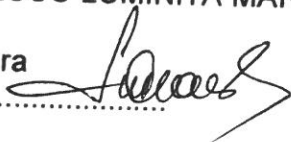
Subsemnatul/Subsemnata BAJENARU STANA , CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de [REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED] avand domiciliul in: [REDACTED] CALARASI, COM [REDACTED] GRADISTEA, STR. CAP. RUSEN GH. CONSTANTIN, NR.42
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 49/5 , parcela 12 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 26961, si nr carte funciara 26961 , in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 70000.00 lei,
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 48 / 27.05.2025, depusa de domnul/doamna SC AGRO CERA IMPEX SRL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 48 din 27.05.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) BAJENARU STANA

Imputernicit
CEAUSESCU LUMINITA MARIA

Semnatura



Data
31.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI/ Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 48 din 27.05.2025
-----------------------------------------	-----------------------------------------------

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 48 din 27.05.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 26961, Nr carte funciara 26961, Nr tarla/lot 49/5, Nr parcela 12, categoria de folosinta ARABIL depusa de BAJENARU STANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica SC AGRO CERA IMPEX SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], la pretul de 70000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 48 din 27.05.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Ionela Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IONELA RAMONA

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 48 din 31.07.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 26961, Nr carte funciara 26961, Nr tarla/lot 49/5, Nr parcela 12 de catre BAJENARU STANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [REDACTED], CI CI [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 48 din 27.05.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica SC AGRO CERA IMPEX SRL, avand calitatea de Preemtor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP [REDACTED], CI , la pretul oferit de 70000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 48 din 27.05.2025

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IONELA RAMONA