

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 50 din 17.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
RACARU LILIANA, CNP [REDACTED], , avand adresa de comunicare in: [REDACTED] telefon ..... ,  
[REDACTED] ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0500 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 2000.0 LEI (doi mii lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
|   |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                              |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | CUZA<br>VODA                | 0.0500              | 1/1<br>0.0500        | 34097              | 34097                      | 66/5                    | 9                | VIE                          |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**RACARU LILIANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
17.06.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- \*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa in cifre si litere.
- \*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- \*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- \*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta   |
| Primaria CUZA VODA | Nr 50.. din 17.06.2025. |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 50 din 17.06.2025 depuse de RACARU LILIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | N - DRUM, S - DRUM, E - DUMITRU ION, V - MITACHE FLORENTINA  |                                   |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu                |
|--------|--|---|
| 1      | IONESCU DARIUS ANDREI  | MUN CALARASI STR NAVODARI NR 92 BIS<br>CALARASI |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonei

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>50</b> din <b>17.06.2025</b> |
|--|---|

Incheiat astazi 17.06.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 50 din 17.06.2025, depusa de catre RACARU LILIANA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 17.06.2025

Oferta de vanzare nr 50 din 17.06.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 50 din 17.06.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu [redacted] Sivia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Marono Ionela Ramona

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>50</b> din <b>17.06.2025</b> |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 50 din data de 17.06.2025 , depusa de RACARU LILIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34097, nr carte funciara 34097 , nr tarla 66/5 , nr parcela 9 , categorie de folosinta VIE , la pretul de 2000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 17.06.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silviu  
SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonia



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>50</b> din <b>17.06.2025</b> |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IONESCU DARIUS ANDREI, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] **CALARASI STR NAVODARI NR 92 BIS JUD CALARASI**, Oferta de vanzare nr 50 din data de 17.06.2025, depusa de RACARU LILIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34097, nr carte funciara 34097, nr tarla 66/5, nr parcela 9, categorie de folosinta VIE, la pretul de 2000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 17.06.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia  
SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Toner



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>50</b> din <b>17.06.2025</b> |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DRUM, E - DUMITRU ION, V - MITACHE FLORENTINA, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,


, Oferta de vanzare nr 50 din data de 17.06.2025 , depusa de RACARU LILIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34097, nr carte funciara 34097 , nr tarla 66/5 , nr parcela 9 , categorie de folosinta VIE , la pretul de 2000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 17.06.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia  
SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tone

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b>   | Nr. unic de inregistrare a comunicarii<br>de acceptare in registrul de evidenta<br>Nr <b>50</b> din <b>17.06.2025</b>                                  |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste comunicarea<br><b>MARONO IONELA RAMONA</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>comunicarea de acceptare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **IONESCU DARIUS ANDREI**, CNP **100817520025** in calitate de PF  
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **11655**, data si locul nasterii **17.03.2001**,  
localitatea/judetul/tara **CALARASI**,

cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: **IN CALARASI STR NAVODARI NR 92 BIS JUD CALARASI**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail  
.....,

4. (\*\*\*) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de  
..... , conform ..... , adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata  
de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 34097, inscris in cartea funciara nr.  
34097 a localitatii CUZA VODA, facuta de RACARU LILIANA si afisata in data de 17.06.2025 la sediul Primariei  
CUZA VODA


Pretul oferit pentru cumparare este de 2000.0 lei (doi mii lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si  
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014,  
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului  
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in  
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a  
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de  
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016  
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera  
circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu  
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile  
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**IONESCU DARIUS ANDREI**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data  
**17.06.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata RACARU LILIANA , CI seria si nr. [REDACTED] eliberat(a) de  
SPCJEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]  
[REDACTED] BUCURESTI NR 9 BLD 3 SO T ET 3 AP 13 JUD CALARASI

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua  
66/5 , parcela 9 , categorie de folosinta VIE , identificat prin numar cadastral 34097, si nr carte  
funciara 34097 , in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI ,  
oferit spre vanzare la pretul de (\*) 2000.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 50 / 17.06.2025, depusa de domnul/doamna IONESCU  
DARIUS ANDREI, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 50 din 17.06.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) RACARU LILIANA

Semnatura

..... 

Data

21.08.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**PROCES-VERBAL**

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>CUZA VODA</b> | Nr <b>50</b> din <b>17.06.2025</b> |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 50 din 17.06.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 34097, Nr carte funciara 34097, Nr tarla/lot 66/5, Nr parcela 9, categoria de folosinta VIE depusa de RACARU LILIANA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica IONESCU DARIUS ANDREI, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 2000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 50 din 17.06.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Marono Ionela Ramona

## PROCES-VERBAL

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>50</b> din <b>21.08.2025</b> |
|--|---|

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 34097, Nr carte funciara 34097, Nr tarla/lot 66/5, Nr parcela 9 de catre RACARU LILIANA, CNP 57031151006, CI seria si nr KL 732374 in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 50 din 17.06.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica IONESCU DARIUS ANDREI, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 2000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 50 din 17.06.2025

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Marono Ionela Ramona