

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 51 din 17.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
RACARU LILIANA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] BUCURESTI NR 9 BLD 3 SC 1 ET 3 AP 13 JUD CALARAS telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.6400 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 105600.0 LEI (o suta cinci mii sase sute lei si zero bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	2.6400	1/1 2.6400	26407	26407	15/1	5	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**RACARU LILIANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**17.06.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr .51... din .17.06.2025

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 51 din 17.06.2025 depuse de RACARU LILIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - PURCAREA CRISTACHE, VALEANU STANCA. E - DUMITRU TRAIAN, DUMITRU GHEORGHYE, DUMITRU ANGHEL, V - PEICU SMARANDA, PEICU DOINA, GHEORGHE CAMELIA, PEICU MARIA, DONOSA CORNELIA, DONOSA NICOLAE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	IONESCU DARIUS ANDREI	BUN CALARASI STR NAVODARI NR 92 BIS JU CALARASI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonei

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>51</b> din <b>17.06.2025</b>
--	---

Incheiat astazi 17.06.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 51 din 17.06.2025, depusa de catre RACARU LILIANA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 17.06.2025

Oferta de vanzare nr 51 din 17.06.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 51 din 17.06.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Ionica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Marono Ionela Ramona

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 51 din 17.06.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - PURCAREA CRISTACHE, VALEANU STANCA. E - DUMITRU TRAIAN, DUMITRU GHEORGHYE, DUMITRU ANGHEL, V - PEICU SMARANDA, PEICU DOINA, GHEORGHE CAMELIA, PEICU MARIA, DONOSA CORNELIA, DONOSA NICOLAE, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara .....

, Oferta de vanzare nr 51 din data de 17.06.2025 , depusa de RACARU LILIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.6400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26407, nr carte funciara 26407 , nr tarla 15/1 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 105600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 17.06.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR \*  
Ec. Ceausescu Monica Silvia  
SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>51</b> din <b>17.06.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IONESCU DARIUS ANDREI, CNP [REDACTED], nr [REDACTED](\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

**CALARASI STR. NAVODARI NR 92 BIS JUD. CALARASI**  
, Oferta de vanzare nr 51 din data de 17.06.2025 , depusa de RACARU LILIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.6400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26407, nr carte funciara 26407 , nr tarla 15/1 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 105600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 17.06.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonei

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>51</b> din <b>17.06.2025</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 51 din data de 17.06.2025 , depusa de RACARU LILIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.6400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26407, nr carte funciara 26407 , nr tarla 15/1 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 105600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 17-06-2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia


SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel



**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>51</b> din <b>17.06.2025</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>MARONO IONELA RAMONA</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **IONESCU DARIUS ANDREI**, CNP [redacted] in calitate de PF  
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] data si locul nasterii .....,  
localitatea/judetul/tara **CALARASI**,  
cetatenia **ROMANA**, , nationalitatea **ROMANA**,

2. (\*\*) cu domiciliul in: **MUN. CALARASI, STR. NAVODARI NR 92 BIS JUD. CALARASI**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....,

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de  
....., conform ....., adresa .....,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata  
de 2.6400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 26407, in scris in cartea funciara nr.  
26407 a localitatii **CUZA VODA**, facuta de **RACARU LILIANA** si afisata in data de 17.06.2025 la sediul Primariei  
**CUZA VODA**

Pretul oferit pentru cumparare este de 105600.0 lei (o suta cinci mii sase sute lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
**COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si  
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014,  
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului  
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in  
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a  
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de  
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016  
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera  
circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu  
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile  
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**IONESCU DARIUS ANDREI**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura   
.....

Data  
**17.06.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata RACARU LILIANA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de  
[REDACTED] SPCJEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] MUN CALARASI PRU  
[REDACTED] BUCURESTI NR 9 BL D3 SC 1 ET 3 AP 13 JUD CALARASI  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua  
15/1 , parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 26407 , si nr  
carte funciara 26407 , in suprafata de 2.6400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul  
CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 105600.00 lei,  
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 51 / 17.06.2025, depusa de domnul/doamna IONESCU  
DARIUS ANDREI, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 51 din 17.06.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) RACARU LILIANA

Semnatura



Data

21.08.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**PROCES-VERBAL**

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>51</b> din <b>17.06.2025</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 51 din 17.06.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 26407, Nr carte funciara 26407, Nr tarla/lot 15/1, Nr parcela 5, categoria de folosinta ARABIL depusa de RACARU LILIANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica IONESCU DARIUS ANDREI, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 105600.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 51 din 17.06.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Marono Ionela Ramona

PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>51</b> din <b>21.08.2025</b>
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 26407, Nr carte funciara 26407, Nr tarla/lot 15/1, Nr parcela 5 de catre RACARU LILIANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 51 din 17.06.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica IONESCU DARIUS ANDREI, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 105600.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 51 din 17.06.2025

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Marono Ionela Ramona