

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 56 din 29.07.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BARBULESCU GEORGETA NICOLETA , CNP 2810331214154 , avand adresa de comunicare
in: MUN CALARASI STR BD I MAI NR 9, BLAS, SC I ET 1 AP.6 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.8000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 112.000.0 LEI (o suta doisprezece lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

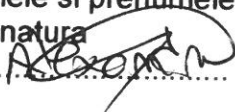
| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 2.8000 | 1/1 2.8000 | 32819 | 32819 | 53 | 9 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CHIRITA ALEXANDRA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

29.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 56... din 29.07.2025 |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 56 din 29.07.2025 depuse de BARBULESCU GEORGETA NICOLETA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | AGRO CERA IMPEX SRL | BT CALARASII VECHI, COM CUZA VODA, JUD CALARASI |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N-SLAV PETRE, S-M.TUDORACHE ILIE, E-CANAL, V-DRUM | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

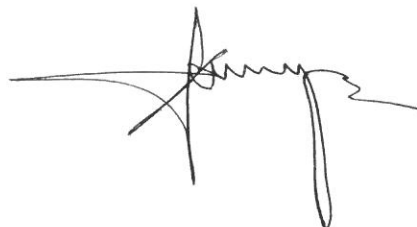
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|--------------------------------------|
| 1 | CHIRITA ALEXANDRA | [REDACTED] [REDACTED] ET 4, AP 16 |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 56 din 29.07.2025 |

Incheiat astazi 29.07.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 56 din 29.07.2025, depusa de catre BARBULESCU GEORGETA NICOLETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 29.07.2025

Oferta de vanzare nr 56 din 29.07.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 56 din 29.07.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IONELA RAMONA

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 56 din 29.07.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AGRO CERA IMPEX SRL, CNP/ [REDACTED], nr inregistrare [REDACTED], in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] CALARASI VECHI, COM CUZA VODA, JUDEȚUL CALARASI, Oferta de vanzare nr 56 din data de 29.07.2025, depusa de BARBULESCU GEORGETA NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.8000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32819, nr carte funciara 32819, nr tarla 53, nr parcela 9, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 112000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 29.07.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMARIA
Ec. Ceausescu Monica Silvia*
SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 56 din 29.07.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-SLAV PETRE, S-M.TUDORACHE ILIE, E-CANAL, V-DRUM, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 56 din data de 29.07.2025 , depusa de BARBULESCU GEORGETA NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.8000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32819, nr carte funciara 32819 , nr tarla 53 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 112000.0 lei **CUZA VODA**, afisata in data de 29.07.2025 la sediul/site-ul Primariei **CUZA VODA**, judetul **CALARASI**

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 56 din 29.07.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN

[REDACTED]
[REDACTED], Oferta de vanzare nr 56 din data de 29.07.2025 , depusa de BARBULESCU GEORGETA NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.8000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32819, nr carte funciara 32819 , nr tarla 53 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 112000.0 lei, CUZA VODA, afisata in data de 29.07.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica ^{*} *Silyia* ^{*}

SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 56 din 29.07.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 56 din data de 29.07.2025 , depusa de BARBULESCU GEORGETA NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.8000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 32819, nr carte funciara 32819 , nr tarla 53 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 112000.0 lei CUZA VODA, aneata in data de 29.07.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia


SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

| | |
|--|--|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 56 din 29.07.2025 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea MARONO IONELA RAMONA | Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CHIRITA ALEXANDRA**, CNP [redacted], in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted],
2. (**) cu domiciliul in: [redacted]
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.8000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 32819, in scris in cartea funciara nr. 32819 a localitatii CUZA VODA, facuta de BARBULESCU GEORGETA NICOLETA si afisata in data de 29.07.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 112000.0 lei (o suta doisprezece mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPIE CI, ADEVERINTA DCEP, DIPLOMA STUDIIL.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
CHIRITA ALEXANDRA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Data
29.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata BARBULESCU GEORGETA NICOLETA , CI seria si nr [REDACTED]
52610, eliberat(a) de [REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED] 81033121419, avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] CALARASI, STR. BDT MAIN NR 9, BL. A5, SC. 1, ET. 1, AP. 0


in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua
53 , parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 32819, si nr
carte funciara 32819 , in suprafata de 2.8000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul
CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 112.000.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 56 / 29.07.2025, depusa de domnul/doamna CHIRITA
ALEXANDRA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 56 din 29.07.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) BARBULESCU GEORGETA NICOLETA

Imputernicit
CHIRITA ALEXANDRA

Semnatura

.....

Data
02.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 56 din 29.07.2025 |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 56 din 29.07.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 32819, Nr carte funciara 32819, Nr tarla/lot 53, Nr parcela 9, categoria de folosinta ARABIL depusa de BARBULESCU GEORGETA NICOLETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED] CI CI [REDACTED], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica CHIRITA ALEXANDRA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 112000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 56 din 29.07.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IONELA RAMONA

PROCES-VERBAL

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 56 din 02.10.2025 |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 32819, Nr carte funciara 32819, Nr tarla/lot 53, Nr parcela 9 de catre BARBULESCU GEORGETA NICOLETA, CNP [REDACTED], [REDACTED] seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul CHIRITA ALEXANDRA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 56 din 29.07.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica CHIRITA ALEXANDRA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 112000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 56 din 29.07.2025

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
MARONO IONELA RAMONA