

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 61 din 22.09.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
SIMA STEFANIA , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea [REDACTED],  
[REDACTED] BUCURESTI, str. [REDACTED] IULIU MANIU nr. 55, bl. 17, sc. F, et. 1, ap. 216 judetului/sectorului [REDACTED],  
codul postal ....., tara ....., telefon .....,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2000 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 7400.0 LEI (sapte mii patru sute lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                                |            |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoricia<br>de<br>folosinta | Observatii |
|   |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                                |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | CUZA<br>VODA                | 0.2000              | 1/1<br>0.2000        | 31534              | 31534                      | 49/10                   | 108              | ARABIL                         |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                                |            |

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CEAUSESCU LUMINITA MARIA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
22.09.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta    |
| Primaria CUZA VODA | Nr. 61... din 22.09.2025 |

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune  
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 61 din 22.09.2025 depuse de SIMA STEFANIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                 |
|--------|--|---|
| 1      | AGRO CERA IMPEX SRL  | SAT CALARASI VECHI, COM CUZA VODA, JUDET CALARASI |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | N- FLOREA DUMITRU, IVAN ANICA, S-DRUM, E-IVAN LUCICA, POPESCU IOANA MATEI JENICA, V-AGROCERA IMPEX SRL   | CUZA VODA                         |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului


 PRIMĂR  
 Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>61</b> din <b>22.09.2025</b> |
|--|---|

Incheiat astazi 22.09.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 61 din 22.09.2025, depusa de catre SIMA STEFANIA, CNP [redacted] CI seria si nr. [redacted] prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [redacted] CI [redacted] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 22.09.2025

Oferta de vanzare nr 61 din 22.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 61 din 22.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>CUZA VODA</b> | Nr 61 din <b>22.09.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 61 din data de 22.09.2025 , depusa de SIMA STEFANIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31534, nr carte funciara 31534 , nr tarla 49/10 , nr parcela 108 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7400.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 22.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL



**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 61 din <b>22.09.2025</b> |
|--|--|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AGRO CERA IMPEX SRL, [redacted] nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [redacted], Oferta de vanzare nr 61 din data de 22.09.2025 , depusa de SIMA STEFANIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31534, nr carte funciara 31534 , nr tarla 49/10 , nr parcela 108 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7400.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 22.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>61</b> din <b>22.09.2025</b> |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N- FLOREA DUMITRU, IVAN ANICA, S-DRUM, E-IVAN LUCICA, POPESCU IOANA MATEI JENICA, V-AGROCERA IMPEX SRL, CNP ..... , nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: CUZA VODA

, Oferta de vanzare nr 61 din data de 22.09.2025 , depusa de SIMA STEFANIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31534, nr carte funciara 31534 , nr tarla 49/10 , nr parcela 108 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7400.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 22.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia


SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b>   | Nr. unic de inregistrare a comunicarii<br>de acceptare in registrul de evidenta<br>Nr <b>61</b> din <b>22.09.2025</b>                                  |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste comunicarea<br><b>MARONO IONELA RAMONA</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>comunicarea de acceptare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata **DEGERATU NICOLAE MARIAN**, domiciliat/domiciliata in **IN OARAS**, **CUZA VODA**, la data de **07.09.2025**, CNP/CIF/CUI **1803059111**, in calitate de (1) **IMPUTERNICIT** conform **DECIZIE NR.555/15.09.2025**
- (\*) pentru (2): **AGRO CERA IMPEX SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **17432**, cod unic de inregistrare **17432**
- (\*) cu sediu in **CUZA VODA VECHI, COM. CUZA VODA, JUD. CALARASI** telefon **0744 222 222**, email **degeratu@agrocera.ro**

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 31534, in scris in cartea funciara nr. 31534 a localitatii CUZA VODA, facuta de SIMA STEFANIA si afisata in data de 22.09.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 7400.0 lei (sapte mii patru sute lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*):  
**COPII CI, ADEVERINTE DCEP, CONTRACT COMODAT, DECIZIA 555/2025, DECIZIA 556/2025, CERTIFICAT CONSTATATOR, CUI**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**DEGERATU NICOLAE MARIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data  
**22.09.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

**DECIZIA**

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata SIMA STEFANIA , CI seria si nr. [redacted] eliberat(a) de  
SPCTEP SA CNP [redacted], avand domiciliul in: [redacted]  
[redacted]

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlăua  
49/10 , parcela 108 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 31534, si  
nr carte funciara 31534 , in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul  
CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 7400.00 lei,


declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 61 / 22.09.2025, depusa de domnul/doamna AGRO CERA  
IMPEX SRL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 61 din 22.09.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) SIMA STEFANIA

Imputernicit  
CEAUSESCU LUMINITA MARIA

Semnatura



Data

25.11.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>CUZA VODA</b> | Nr 61 din <b>22.09.2025</b> |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 61 din 22.09.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 31534, Nr carte funciara 31534, Nr tarla/lot 49/10, Nr parcela 108, categoria de folosinta ARABIL depusa de SIMA STEFANIA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [REDACTED] CI [REDACTED], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica AGRO CERA IMPEX SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP [REDACTED] CI, la pretul de 7400.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 61 din 22.09.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.



PRIMAR  
Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

## PROCES-VERBAL

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>CUZA VODA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>61</b> din <b>25.11.2025</b> |
|--|---|

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 31534, Nr carte funciara 31534, Nr tarla/lot 49/10, Nr parcela 108 de catre SIMA STEFANIA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] [REDACTED] prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [REDACTED] CI [REDACTED] [REDACTED] in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 61 din 22.09.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica AGRO CERA IMPEX SRL, avand calitatea de Preemtor de rang 2 - ARENDAŞ, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP [REDACTED] CI, la pretul oferit de 7400.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 61 din 22.09.2025


 PRIMAR  
ECS. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL



Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

