

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 63 din 22.09.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GHITA ARGHIR , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: SAT NICOLAE  
BALCESCU, STR. STEFAN CEL MARE NR 58, COM. AL ODOBESCU, JUD. CALARAS  
telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GHITA IVANCA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: SAT NICOLAE  
BALCESCU, STR. STEFAN CEL MARE NR 58, COM. AL ODOBESCU, JUD. CALARAS

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte  
la pretul de 37000.0 LEI (treizeci si sapte mii lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.0000	1.0000	35082	35082	49/5	2	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CEAUSESCU LUMINITA MARIA**

(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**CEAUSESCU LUMINITA MARIA**

(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
22.09.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 63 din 22.09.2025

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 63 din 22.09.2025 depuse de GHITA ARGHIR impreuna cu GHITA IVANCA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGRO CERA IMPEX SRL	SAT CALARASI VECHI, COM CUZA VODA, JUDET CALARASI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-DRUM, S-IE 26986, IE 26987, IE 26988, E- LOT 2, V-IE 26946	CUZA VODA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 63 din <b>22.09.2025</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 63 din data de 22.09.2025 , depusa de GHITA ARGHIR impreuna cu GHITA IVANCA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 35082, nr carte funciara 35082 , nr tarla 49/5 , nr parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 37000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 22.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL



**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>63</b> din <b>22.09.2025</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AGRO CERA IMPEX SRL, CNP [REDACTED], nr inregistrare [REDACTED], in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul [REDACTED] social/secundar in: [REDACTED] CALARASI VECHI, COM. CUZA VODA, JUDETUL CALARASI, Oferta de vanzare nr 63 din data de 22.09.2025, depusa de GHITA ARGHIR impreuna cu GHITA IVANCA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte, numar cadastral 35082, nr carte funciara 35082, nr tarla 49/5, nr parcela 2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 37000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 22.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica, Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL



**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 63 din <b>22.09.2025</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-DRUM, S-IE 26986, IE 26987, IE 26988, E- LOT 2, V-IE 26946, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: CUZA VODA , Oferta de vanzare nr 63 din data de 22.09.2025 , depusa de GHITA ARGHIR impreuna cu GHITA IVANCA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 35082, nr carte funciara 35082 , nr tarla 49/5 , nr parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 37000.0 Lei CUZA VODA, afisata in data de 22.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIUTONEL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

### COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>63</b> din <b>22.09.2025</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>MARONO IONELA RAMONA</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **DEGERATU NICOLAE MARIAN**, domiciliat/domiciliata in **COMUNA FLORILOR NR 2 BULEVARD SOLEA CALARASI**, act identitate CI seria si nr **57992** eliberat(a) de **DJCEP CALARASI** la data de **07.03.2016** CNP/CI/CUI **199030951001**, in calitate de (1) **IMPUTERNICIT** conform **DECIZIE 559/2025**
2. (\*) pentru (2): **AGRO CERA IMPEX SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului ..... cod unic de inregistrare **7433**
3. (\*) cu sediul in **COMUNA CALARASI VECHI, COM CUZA VODA, JUDE CALARASI** telefon ..... , email .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte , identificat cu numar cadastral 35082, in scris in cartea funciara nr. 35082 a localitatii CUZA VODA, facuta de GHITA ARGHIR impreuna cu GHITA IVANCA, si afisata in data de 22.09.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 37000.0 lei (treizeci si sapte mii lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
**COPII CI, ADEVERINTE DCEP, CONTRACT COMODAT, CONTRACT ARENDARE, DECIZIA 558/2025, DECIZIA 559/2025, CERTIFICAT CONSTATATOR, CUI**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor / Imputernicit,  
**DEGERATU NICOLAE MARIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data  
**22.09.2025**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata GHITA ARGHIR , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] SAT NICOLAE BALCESCU, STR. STEFAN CEL MARE NR.58, COM. AL. ODOBESCU, JUD. CALARASI

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata GHITA IVANCA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] SAT NICOLAE BALCESCU, STR. STEFAN CEL MARE NR. 58, COM. AL. ODOBESCU, JUD. CALARASI

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol** situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 49/5 , parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 35082, si nr carte funciara 35082 , in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte , judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 37000.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 63 / 22.09.2025, depusa de domnul/doamna AGRO CERA IMPEX SRL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 63 din 22.09.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) GHITA ARGHIR

GHITA IVANCA

Imputernicit  
CEAUSESCU LUMINITA MARIA

Semnatura



Data

25.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>63</b> din <b>22.09.2025</b>
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 63 din 22.09.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 35082, Nr carte funciara 35082, Nr tarla/lot 49/5, Nr parcela 2, categoria de folosinta ARABIL depusa de GHITA ARGHIR, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [REDACTED] CI [REDACTED] 530819, impreuna cu GHITA IVANCA, CNP [REDACTED] CI [REDACTED] 53082, prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [REDACTED] CI [REDACTED] 530819 in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica AGRO CERA IMPEX SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP [REDACTED] CI [REDACTED], la pretul de 37000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 63 din 22.09.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL



Consilier  
MARONO IONELA RAMONA



## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>63</b> din <b>25.11.2025</b>
--	---

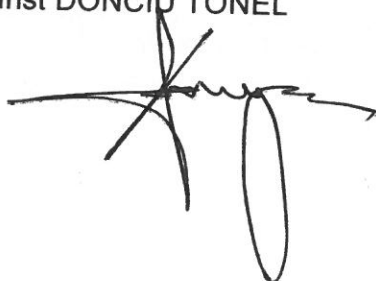
Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 35082, Nr carte funciara 35082, Nr tarla/lot 49/5, Nr parcela 2 de catre GHITA ARGHIR, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP 2670702510123, CI CI KL 530819, impreuna cu GHITA IVANCA, CNP [REDACTED] CI seria si nr CI [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU LUMINITA MARIA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 63 din 22.09.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica AGRO CERA IMPEX SRL, avand calitatea de Preemtor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP [REDACTED] CI, la pretul oferit de 37000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 63 din 22.09.2025

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL



Consilier  
MARONO IONELA RAMONA

