

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 59 din 09.09.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
VOINEA AURELIA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] telefon .....  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 38000.0 LEI (treizeci si opt mii lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.0000	1/1 1.0000	28167	28167	31/1	33	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**DRAGOMIR MARIA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  


Data  
**09.09.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 59... din 09.09.2025

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 59 din 09.09.2025 depuse de VOINEA AURELIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC TOTAL CHIM SRL	..... CALARASI SIR PANDURIN ..... CALARASI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-IE 28145, S-DRUM, E-28166, V-IE28168	CUZA VODA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

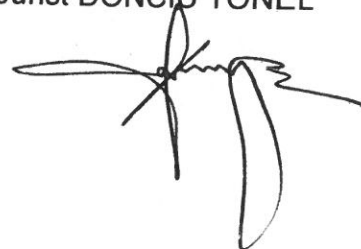
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRAGOMIR MARIA	[REDACTED] NR 45

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Ec. Ceaușescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>59</b> din <b>09.09.2025</b>
--	---

Incheiat astazi 09.09.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aduceri la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 59 din 09.09.2025, depusa de catre VOINEA AURELIA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul DRAGOMIR MARIA, CNP [redacted], CI CI [redacted], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 09.09.2025

Oferta de vanzare nr 59 din 09.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 59 din 09.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Consilier  
Marono Ionela Ramona

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 59 din <b>09.09.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC TOTAL CHIM SRL, CNP: [REDACTED] nr inregistrare [REDACTED], in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul [REDACTED] social/secundar in [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Oferta de vanzare nr 59 din data de 09.09.2025, depusa de VOINEA AURELIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28167, nr carte funciara 28167, nr tarla 31/1, nr parcela 33, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 38000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 09.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 59 din <b>09.09.2025</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-IE 28145, S-DRUM, E-28166, V-IE28168, CNP ..... , nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **CUZA VODA**

, Oferta de vanzare nr 59 din data de 09.09.2025 , depusa de VOINEA AURELIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28167, nr carte funciara 28167 , nr tarla 31/1 , nr parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 38000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 09.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEA



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 59 din <b>09.09.2025</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DRAGOMIR MARIA, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

[REDACTED]  
STR. LUCEAFARULUI NR. 1  
, Oferta de vanzare nr 59 din data de 09.09.2025 , depusa de VOINEA AURELIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28167, nr carte funciara 28167 , nr tarla 31/1 , nr parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 38000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 09.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia  
SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 59 din <b>09.09.2025</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap: ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 59 din data de 09.09.2025, depusa de VOINEA AURELIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28167, nr carte funciara 28167, nr tarla 31/1, nr parcela 33, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 38000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 09.09.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI


PRIMAR  
Ec. Ceausescu Mónica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist DONCIU TONEL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

### COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>59</b> din <b>09.09.2025</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Marono Ionela Ramona</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata **DRAGOMIR MARIA**, [redacted] in calitate de **PF REZIDENTA** UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted] cetatenia [redacted], nationalitatea **ROMANA**
- (\*\*) cu domiciliul in: [redacted]
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 28167, inscris in cartea funciara nr. 28167 a localitatii CUZA VODA, facuta de VOINEA AURELIA si afisata in data de 09.09.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 38000.0 lei (treizeci si opt mii lei si zero bani )

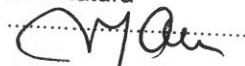
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPIE CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**DRAGOMIR MARIA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

09.09.2025

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata VOINEA AURELIA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de

[REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] COM CUZA

[REDACTED] VODA, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 31/1 , parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 28167, si nr carte funciara 28167 , in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 38000.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 59 / 09.09.2025, depusa de domnul/doamna DRAGOMIR MARIA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 59 din 09.09.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) VOINEA AURELIA

Imputernicit  
DRAGOMIR MARIA

Semnatura

.....  


Data  
12.11.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>59</b> din <b>09.09.2025</b>
--	---

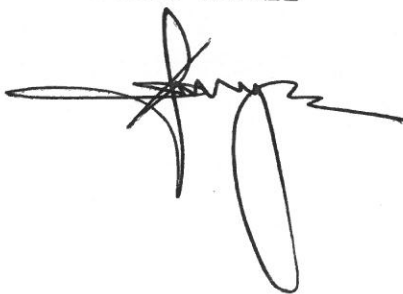
Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 59 din 09.09.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 28167, Nr carte funciara 28167, Nr tarla/lot 31/1, Nr parcela 33, categoria de folosinta ARABIL depusa de VOINEA AURELIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul DRAGOMIR MARIA, CNP [REDACTED], CI CI [REDACTED], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica DRAGOMIR MARIA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 38000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 59 din 09.09.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec.  Causa [REDACTED] Monica Silvia

Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL



Consilier  
Marono Ionela Ramona



PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 59 din 12.11.2025
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 28167, Nr carte funciara 28167, Nr tarla/lot 31/1, Nr parcela 33 de catre VOINEA AURELIA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul DRAGOMIR MARIA, CNP [REDACTED] CI CI [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 59 din 09.09.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica DRAGOMIR MARIA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 38000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 59 din 09.09.2025

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist DONCIU TONEL

Consilier  
Marono Ionela Ramona