

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 71 din 20.10.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FILIP STELA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FILIP AUREL, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), reprezentand cota parte
1/2 la pretul de 16731.0 LEI (saisprezece mii sapte sute treizeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA - °		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoriã de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vãnzator	CUZA VODA	0.5000	1/2 0.5000	33299	33299	147	43	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PASCU CORNEL GABRIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

PASCU CORNEL GABRIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
20.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 7/... din 20.10.2025.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 71 din 20.10.2025 depuse de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamej, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PFA CRISTACHE DAN CEZAR	CUZA VODA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-DRUM,E- M.FLOREA GHE., S-CANAL, V-IONESCU CRISTACHE	CUZA VODA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu


	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

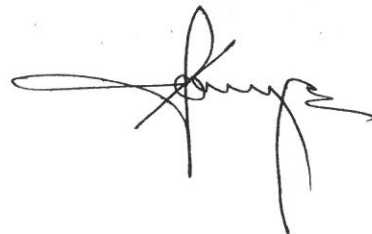
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	PASCU CORNEL GABRIEL	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului


 Ec. Căpușescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 71 din 20.10.2025

Incheiat astazi 20.10.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunoastinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 71 din 20.10.2025, depusa de catre FILIP STELA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP [REDACTED] CI [REDACTED], [REDACTED] CI [REDACTED], impreuna cu FILIP AUREL, CNP [REDACTED] CI seria si nr CI [REDACTED], prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP [REDACTED] CI seria si nr CI KL [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 20.10.2025

Oferta de vanzare nr 71 din 20.10.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 71 din 20.10.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL



Consilier
Marono Ionela Ramona



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 71 din 20.10.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA CRISTACHE DAN CEZAR, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **CUZA VODA**

, Oferta de vanzare nr 71 din data de 20.10.2025, depusa de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 33299, nr carte funciara 33299, nr tarla 147, nr parcela 43, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 16731.0 lei, **CUZA VODA**, afisata in data de 20.10.2025 la sediul/site-ul Primariei **CUZA VODA**, **Judetul CALARASI**

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia*
SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 71 din 20.10.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-DRUM,E- M.FLOREA GHE., S-CANAL, V-IONESCU CRISTACHE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: CUZA VODA , Oferta de vanzare nr.71 din data de 20.10.2025 , depusa de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 33299, nr carte funciara 33299 , nr tarla 147 , nr parcela 43 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16731.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.10.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetului CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 71 din 20.10.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU CORNEL GABRIEL, CNP **990905510018**, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: STR. **CUZA VODA NR 37, SAT CEACU COM, CUZA VODA, JUD. CALARASI**

, Oferta de vanzare nr 71 din data de 20.10.2025, depusa de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 33299, nr carte funciara 33299, nr tarla 147, nr parcela 43, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 16731.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.10.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu **Monica Stela**
SECRETAR GENERAL
Jurist **DONCIU TONEL**



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 71 din 20.10.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 71 din data de 20.10.2025 , depusa de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 33299, nr carte funciara 33299 , nr tarla 147 , nr parcela 43 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16731.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.10.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI


PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia
SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 71 din 20.10.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Marono Ionela Ramona	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PASCU CORNEL GABRIEL**, CNP [redacted] in calitate de PF
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] data si locul nasterii [redacted]
localitatea/judetul/tara [redacted],
cetatenia [redacted], nationalitatea **ROMANA**,
2. (**) cu domiciliul in: [redacted] **CUZA VODA NR 37 SAI CEACU COM. CUZA VODA JUD. CALARASI**
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc.
et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
.....
4. (***) Prin CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de
..... , conform , adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata
de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/2, identificat cu numar cadastral 33299, in scris in cartea funciara nr.
33299 a localitatii CUZA VODA, facuta de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, si afisata in data de
20.10.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 16731.0 lei (saisprezece mii sapte sute treizeci si unu lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPIE CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera
circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
PASCU CORNEL GABRIEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data
20.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata FILIP STELA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED]
CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED],
[REDACTED] COM. CUZA VODA, JUD. CALARASI,

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata FILIP AUREL , CI seria si nr CI [REDACTED], eliberat(a) de
[REDACTED] CALARASI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED],
[REDACTED] COM. CUZA VODA, JUD. CALARASI,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii
CUZA VODA , tarlaua 147 , parcela 43 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar
cadastral 33299, si nr carte funciara 33299 , in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte
1/2, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 16731.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 71 / 20.10.2025, depusa de domnul/doamna PASCU CORNEL
GABRIEL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 71 din 20.10.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) FILIP STELA

FILIP AUREL

Imputernicit
PASCU CORNEL GABRIEL

Semnatura

Data
24.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 71 din 20.10.2025
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 71 din 20.10.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 33299, Nr carte funciara 33299, Nr tarla/lot 147, Nr parcela 43, categoria de folosinta ARABIL depusa de FILIP STELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP [REDACTED], CI CI [REDACTED] [REDACTED], impreuna cu FILIP AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr CI [REDACTED] [REDACTED] prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP [REDACTED] CI seria si nr CI [REDACTED] [REDACTED] in calitate de vanzatori co-proprietari

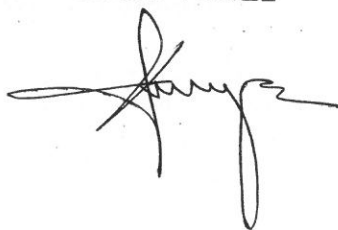
Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica PASCU CORNEL GABRIEL, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 16731.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 71 din 20.10.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu/Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL



Consilier
Marono Ionela Ramona



PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 71 din 24.12.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 33299, Nr carte funciara 33299, Nr tarla/lot 147, Nr parcela 43 de catre FILIP STELA, CNP 560514510050, CI seria si nr KL 739877 prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP 990905510018, CI CI KL 744926 impreuna cu FILIP AUREL, CNP 700829243144, CI seria si nr CI KL 743923 prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP 1990905510018, CI seria si nr CI KL 744926, in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 71 din 20.10.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica PASCU CORNEL GABRIEL, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 16731.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 71 din 20.10.2025



Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General
Jurist DONCIU TONELConsilier
Marono Ionela Ramona