

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 74 din 20.10.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FILIP STELA, CNP [REDACTED], , avand adresa de comunicare in: [REDACTED] telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6500 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 21751.0 LEI (douazeci si unu mii sapte sute cincizeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.6500	1/1 0.6500	27743	27743	30/4	2	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PASCU CORNEL GABRIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
20.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 77.. din 20.10.2025.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 74 din 20.10.2025 depuse de FILIP STELA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PFA CRISTACHE DAN CEZAR	CUZA VODA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-DRUM, E-LOT3, S-DRUM, V-LOT 1	CUZA VODA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	PASCU CORNEL GABRIEL	STR. CUZA VODA NR 37, SAT CEACU COM. CUZA VODA, JUD. CALARASI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 74 din 20.10.2025
--	--

Incheiat astazi 20.10.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 74 din 20.10.2025, depusa de catre FILIP STELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 20.10.2025

Oferta de vanzare nr 74 din 20.10.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 74 din 20.10.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Geauseanu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
Marono Ionela Ramona

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 74 din 20.10.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA CRISTACHE DAN CEZAR, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: CUZA VODA

, Oferta de vanzare nr 74 din data de 20.10.2025, depusa de FILIP STELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27743, nr carte funciara 27743, nr tarla 30/4, nr parcela 2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 21751.0 lei CUZA VODA, afisate in data de 20.10.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI



PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 74 din 20.10.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-DRUM, E-LOT3, S-DRUM, V-LOT 1, CNP, nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **CUZA VODA**

, Oferta de vanzare nr 74 din data de 20.10.2025, depusa de FILIP STELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27743, nr carte funciara 27743, nr tarla 30/4, nr parcela 2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 21751.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.10.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI



Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 74 din 20.10.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU CORNEL GABRIEL, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: STR. CUZA VODA NR 37, SAT CEACU, COM. CUZA VODA, JUDET CALARASI

, Oferta de vanzare nr 74 din data de 20.10.2025, depusa de FILIP STELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27743, nr carte funciara 27743, nr tarla 30/4, nr parcela 2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 21751.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.10.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia
SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 74 din 20.10.2025
--	---


In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul, str. nr., bl., sc., et., social/secundar in: localitatea, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 74 din data de 20.10.2025, depusa de FILIP STELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27743, nr carte funciara 27743, nr tarla 30/4, nr parcela 2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 21751.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.10.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica-Silvia
SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 74 din 20.10.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Marono Ionela Ramona	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PASCU CORNEL GABRIEL**, CNP **[REDACTED]** in calitate de PF
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **[REDACTED]**, data si locul nasterii **[REDACTED]**
localitatea/judetul/tara **CUZA VODA / CALARASI**,
cetatenia **ROMANA**, , nationalitatea **ROMANA**,

2. (**) cu domiciliul in: **CUZA VODA NR 57, SAT CEACU COM, CUZA VODA JUD. CALARASI**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc.
et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
.....

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de
..... , conform , adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata
de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 27743, inscris in cartea funciara nr.
27743 a localitatii CUZA VODA, facuta de FILIP STELA si afisata in data de 20.10.2025 la sediul Primariei CUZA
VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 21751.0 lei (douazeci si unu mii sapte sute cincizeci si unu lei si zero
bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *):
COPIE CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera
circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
PASCU CORNEL GABRIEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
20.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,
Subsemnatul/Subsemnata FILIP STELA , CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de [REDACTED]
[REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED] avand domiciliul in: [REDACTED] STR. CETINEI NR.4, SAT CEACU
[REDACTED] COM. CUZA VODA, JUD. CALARASI
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua
30/4 , parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 27743, si nr
carte funciara 27743 , in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul
CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 21751.00 lei,
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 74 / 20.10.2025, depusa de domnul/doamna PASCU CORNEL
GABRIEL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 74 din 20.10.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) FILIP STELA

Imputernicit:
PASCU CORNEL GABRIEL

Semnatura



Data
24.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 74 din 20.10.2025
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 74 din 20.10.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 27743, Nr carte funciara 27743, Nr tarla/lot 30/4, Nr parcela 2, categoria de folosinta ARABIL depusa de FILIP STELA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP [REDACTED] CI [REDACTED], in calitate de vanzator

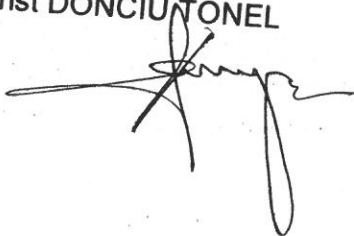
Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica PASCU CORNEL GABRIEL, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 21751.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 74 din 20.10.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIUTONEL



Consilier
Marono Ionela Ramona



PROCES-VERBAL

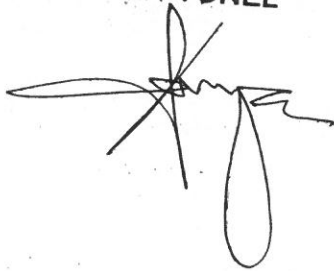
Judetul CALARASI / Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA / Nr 74 din 24.12.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 27743, Nr carte funciara 27743, Nr tarla/lot 30/4, Nr parcela 2 de catre FILIP STELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP [REDACTED], CI CI [REDACTED] in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 74 din 20.10.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica PASCU CORNEL GABRIEL, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 21751.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidența cu nr 74 din 20.10.2025


Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General
Jurist DONCIU TONEL



Consilier
Marono Jonela Ramona

