

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 88 din 24.11.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NAGHEN VASILE, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED] STR. 16, COM. CUZA VODA, JUD. CALARAS, telefon,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0500 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 1706.02 LEI (o mie sapte sute sase lei si doi bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.0500	1/1 0.0500	33860	33860	64	5	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DEIU MARIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
24.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 88.. din 24.11.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 88 din 24.11.2025 depuse de NAGHEN VASILE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-DRUM, S-DUMITRESCU MIRCEA, E-CIUTACU MARIUS CATALIN, V-IE33859	CUZA VODA

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole.pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

--	--

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

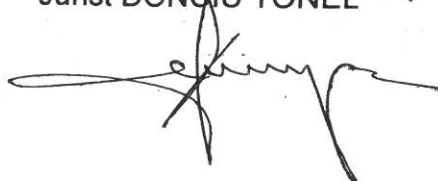
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	DEIU MARIAN	SAT CEACU, COMUNA CUZA VODA, STR. CALEA CALARASIN, JUD. CALARASI

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist-DONGIU TONEL



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 88 din 24.11.2025
--	---

Incheiat astazi 24.11.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 88 din 24.11.2025, depusa de catre NAGHEN VASILE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul DEIU MARIAN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 24.11.2025

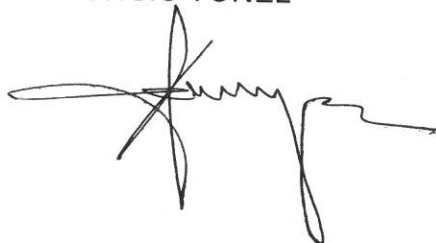
Oferta de vanzare nr 88 din 24.11.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 88 din 24.11.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Causea Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL



Consilier
Marono Ionela Ramona



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 88 din 24.11.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-DRUM, S-DUMITRESCU MIRCEA, E-CIUTACU MARIUS CATALIN, V-IE33859, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: CUZA VODA , Oferta de vanzare nr 88 din data de 24.11.2025 , depusa de NAGHEN VASILE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 33860, nr carte funciara 33860 , nr tarla 64 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1706.02 lei CUZA VODA, afisata in data de 24.11.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 88 din 24.11.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DEIU MARIAN, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

[REDACTED] CUZA VODA, STR. CALEA CALARASI NR 1, JUD. CALARASI
, Oferta de vanzare nr 88 din data de 24.11.2025 , depusa de NAGHEN VASILE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 33860, nr carte funciara 33860 , nr tarla 64 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1706.02 lei CUZA VODA, afisata la data de 24.11.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Căeulescu Monica Sila
SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 88 din 24.11.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 88 din data de 24.11.2025 , depusa de NAGHEN VASILE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 33860, nr carte funciara 33860 , nr tarla 64 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1706.02 lei CUZA VODA, afisata in data de 24.11.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica-Silvia


SECRETAR GENERAL

Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 88 din 24.11.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Marono Ionela Ramona	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **DEIU MARIAN**, CNP **661102210030** in calitate de **REZIDENTA UAT** identificat/identificata cu CI seria si nr **1356515** data si locul nasterii **02.11.1966** localitatea/judetul/tara **CUZA VODA**, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
- (**) cu domiciliul in: **SAT CEACU, COMUNA CUZA VODA, STR. CALEA CALARASI NR.1, JUD. CALARASI**
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail
- (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 33860, inscris in cartea funciara nr. 33860 a localitatii CUZA VODA, facuta de NAGHEN VASILE si afisata in data de 24.11.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Prețul oferit pentru cumparare este de 1706.02 lei (o mie sapte sute sase lei și doi bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *):
COPIE CI, CERTIFICAT CALIFICARE PROFESIONALA, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
DEIU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data
24.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata NAGHEN VASILE , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de
SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

[REDACTED]
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua
64 , parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 33860, si nr
carte funciara 33860 , in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul
CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 1706.02 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 88 / 24.11.2025, depusa de domnul/doamna DEIU MARIAN,
prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 88 din 24.11.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) NAGHEN VASILE

Imputernicit
DEIU MARIAN

Semnatura 

Data
05.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 88 din 24.11.2025
--	--

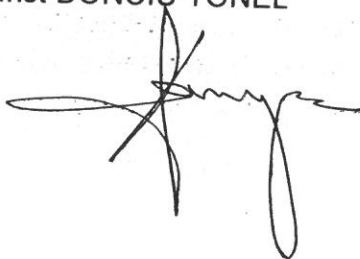
Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 88 din 24.11.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 33860, Nr carte funciara 33860, Nr tarla/lot 64, Nr parcela 5, categoria de folosinta ARABIL depusa de NAGHEN VASILE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul DEIU MARIAN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica DEIU MARIAN, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 1706.02 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 88 din 24.11.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec.  Monica Silvia

Secretar General
Jurist DONCIU TONEL



Consilier
Marono Ionela Ramona



PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 88 din 05.02.2026
--	--

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 33860, Nr carte funciara 33860, Nr tarla/lot 64, Nr parcela 5 de catre NAGHEN VASILE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul DEIU MARIAN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 88 din 24.11.2025

Preemtorul selectat in vederea vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica DEIU MARIAN, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 1706.02 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 88 din 24.11.2025

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
Marono Ionela Ramona