

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 79 din 12.11.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DRUMCEA ADRIAN PETRONEL, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in:
MUN. CALARASI, STR. CRINULUI NR. 18, JUD. CALARASI telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DRUMCEA MONICA, CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: MUN.
CALARASI, STR. CRINULUI NR. 18, JUD. CALARASI

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.0000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 75000.0 LEI (saptezeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	2.0000	1/1 2.0000	26301	26301	16/5	12/4	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOTEA GABRIEL CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BOTEA GABRIEL CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 79... din 12.11.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 79 din 12.11.2025 depuse de DRUMCEA ADRIAN PETRONEL impreuna cu DRUMCEA MONICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PFA CRISTACHE DAN CEZAR	CUZA VODA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-DRUM,S-DRUM, E-DRUMCEA PETRE, V-MOST. DUMITRU GHE.	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	BOTEA GABRIEL CONSTANTIN	SATE CALARASI VECHI, COMUNA CUZA VODA STR CUZA VODA NR 140 JUD CALARASI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 79 din 12.11.2025
--	--

Incheiat astazi 12.11.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 79 din 12.11.2025, depusa de catre DRUMCEA ADRIAN PETRONEL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] impreuna cu DRUMCEA MONICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr CI [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 12.11.2025

Oferta de vanzare nr 79 din 12.11.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului; precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 79 din 12.11.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. **Opaus Monica Silvia**



Secretar General
Jurist **DONCIU TONEL**

Consilier
Marono Ionela Ramona

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 79 din 12.11.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA CRISTACHE DAN CEZAR, CNP/CIF [REDACTED], nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: CUZA VODA, Oferta de vanzare nr 79 din data de 12.11.2025, depusa de DRUMCEA ADRIAN PETRONEL impreuna cu DRUMCEA MONIGA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26301, nr carte funciara 26301, nr tarla 16/5, nr parcela 12/4, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 75000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 12.11.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 79 din 12.11.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N-DRUM, S-DRUM, E-DRUMCEA PETRE, V-MOST. DUMITRU GHE., CNP, nr, (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara

, Oferta de vanzare nr 79 din data de 12.11.2025, depusa de DRUMCEA ADRIAN PETRONEL impreuna cu DRUMCEA MONICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26301, nr carte funciara 26301, nr tarla 16/5, nr parcela 12/4, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 75000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 12.11.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia
SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 79 din 12.11.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

[REDACTED] COMUNA CUZA VODA STR. CUZA VODA NR. 100 CALARASI
Oferta de vanzare nr 79 din data de 12.11.2025, depusa de DRUMCEA ADRIAN PETRONEL impreuna cu DRUMCEA MONICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26301, nr carte funciara 26301, nr tarla 16/5, nr parcela 12/4, categorie de folosinta ARABILE, pretul de 75000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 12.11.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 79 din 12.11.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul, nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, fara, Oferta social/secundar in: localitatea, depusa de DRUMCEA ADRIAN PETRONEL de vanzare nr 79 din data de 12.11.2025 , impreuna cu DRUMCEA MONICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26301, nr carte funciara 26301 , nr tarla 16/5 , nr parcela 12/4 , categorie de folosinta ARABU, la pretul de 75000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 12.11.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI


PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia
SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 79 din 12.11.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Marono Ionela Ramona	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**, CNP [redacted] in calitate de PF
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] data si locul nasterii [redacted]
localitatea/judetul/tara [redacted]
cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in:

[redacted] CALARASI VECHI, COMUNA CUZA VODA STR CUZA VODA NR 140 JUD

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc.
et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de
..... , conform , adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata
de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 26301, in scris in cartea funciara nr.
26301 a localitatii CUZA VODA, facuta de DRUMCEA ADRIAN PETRONEL impreuna cu DRUMCEA MONICA, si
afisata in data de 12.11.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 75000.0 lei (saptezeci si cinci mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
ADEVERINTA SPICLEP, DIPLOMA STUDIIL, COPIE CI

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera
circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
BOTEA GABRIEL CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

12.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,
Subsemnatul/Subsemnata DRUMCEA ADRIAN PETRONEL , CI seria si nr [REDACTED]
eliberat(a) de [REDACTED] SPOLEP CALARASI, CNP [REDACTED] 751022510013, avand domiciliul in: [REDACTED] MUN.
[REDACTED] CALARASI, STR. CRINULUI NR. 18, JUD. CALARASI

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata DRUMCEA MONICA , CI seria si nr [REDACTED] CL 634456 , eliberat(a) de
[REDACTED] SPOLEP CALARASI, CNP [REDACTED] 2750329510030, avand domiciliul in: [REDACTED] MUN. CALARASI, STR.
[REDACTED] CRINULUI NR. 18, JUD. CALARASI

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii
CUZA VODA , tarlaua 16/5 , parcela 12/4 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin
numar cadastral 26301; si nr carte funciara 26301 , in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand
cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 75000.00 lei,
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 79 / 12.11.2025, depusa de domnul/doamna BOTEA GABRIEL
CONSTANTIN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 79 din 12.11.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) DRUMCEA ADRIAN PETRONEL

DRUMCEA MONICA

Imputernicit
BOTEA GABRIEL CONSTANTIN

Semnatura



Data
26.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 79 din 12.11.2025
--	--

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 79 din 12.11.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 26301, Nr carte funciara 26301, Nr tarla/lot 16/5, Nr parcela 12/4, categoria de folosinta ARABIL depusa de DRUMCEA ADRIAN PETRONEL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] impreuna cu DRUMCEA MONICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr KL 63445, prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI seria și nr CI [REDACTED] in calitate de vanzatori co-proprietari


Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 75000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 79 din 12.11.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. **Geausescu Monica Silvia**



Secretar General
Jurist **DONCIU TONEL**



Consilier
Marono Ionela Ramona



PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 79 din 26.01.2026
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 26301, Nr carte funciara 26301, Nr tarla/lot 16/5, Nr parcela 12/4 de catre DRUMCEA ADRIAN PETRONEL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], KL 634226, impreuna cu DRUMCEA MONICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], KL 642262, in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 79 din 12.11.2025

Preemtorul selectat in vederea vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 75000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 79 din 12.11.2025

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL

Consilier
Marono Iopela Ramona