

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CALARASI/CUZA VODA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 92
Primăria (*) CUZA VODA	din 5.12.2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

MARINO IONELA RAMONA 

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, GEORGIEV ALEXANDRA, CNP [redacted] **în calitate de preemtor tanar fermier de rang IV**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], data și locul nașterii [redacted] **Federatia Rusă**, localitate **Moscova**.

2.(*) cu domiciliul în: localitatea **Otopeni, str. Eroilor nr. 5H, bl. Barcelona, sc. 2, ap. 202**, județul/sectorul **Ilfov**, codul poștal, țara **Romania**, telefon **0744344071**, fax, e-mail **office@sigagro.ro**, cetățenia romana, starea civilă necasatorita,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **Otopeni, str. Eroilor nr. 5H, bl. Barcelona, sc. 2, ap. 202**, județul/sectorul **Ilfov**, codul poștal, telefon **0744344071**, fax, e-mail **office@sigagro.ro**

4.(***) prin Georgiev Aida (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] **2750930323942**, în calitate de imputernicit, conform procurii nr. [redacted] **172/06.08.2025**, localitatea **Otopeni, str. Polona, nr. 22, ap. 9**, județul/sectorul **Ilfov**, codul poștal....., telefon **0744344071**, fax e-mail **office@sigagro.ro**

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.4750 ha**, identificat cu număr cadastral **25880**, înscris în cartea funciară nr. **25880**, a localității **Cuza Voda**, și afișată în data de **10.12.2025** la sediul Primăriei **Cuza Voda**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **18906.90 lei** (optsprezecemiinouasutesaseleisinouazecibani). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 Certificat de calificare profesionala seria N nr. [redacted] emis de Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale la data de [redacted] **08.02.2024**;

2 Certificatul privind inscrierea in Registrul Unic de Identificare **CI-35496** [redacted] **02.04.2024** **RO0127508** emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura, Centrul judetean Constanta;

3 Adeverinta de utilizare teren agricol nr. [redacted] **4881/21.05.2024** emisa de Primaria **Adamclisi**, judetul **Constanta**;

4 Copie CI Georgiev Alexandra;

5 Adresa nr. [redacted] **P. 15068/21.05.2024** emisa de SPCLEP **Otopeni**, judetul **Ilfov**;

6 Copie oferta vanzare inregistrata la Primaria comunei **Cuza Voda**, judetul **Calaras**, sub nr. [redacted] **92/10.12.2025**;

7 Copie Procura nr. [redacted] **172/06.08.2025**;

8 Copie CI imputernicit Georgiev Aida.

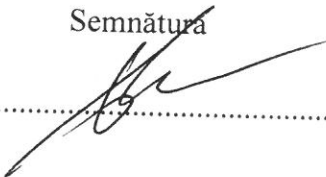
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
GEORGIEV AIDA pentru GEORGIEV ALEXANDRA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

Data 15.12.2025
.....

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

DECIZIA
persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,
Subscrisa ROMARTA INDUSTRIAL SA, [REDACTED] avand numar de ordine [REDACTED] avand sediul social/secundar in [REDACTED] COUBERTIN NR.3-5, OFFICE BUILDING ETB CAM 5R SECT 3, reprezentata de domnul/doamna STAMATE IRINA SIMONA , avand calitatea de IMPUTERNICIT identificat/identificata cu CI seria si nr RZ 137723 eliberat(a) de SPCEP SECT 1, CNP [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 17/3 , parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 25880, si nr carte funciara 25880 , in suprafata de 0.4750 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 18906.90 lei,
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 92 / 15.12.2025, depusa de domnul/doamna GEORGIEV ALEXANDRA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 92 din 10.12.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) ROMARTA INDUSTRIAL SA

Semnatura *IBELON RAO FLORIAN*
.....

Data
20.02.2026



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 92 din 15.12.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 92 din 10.12.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 25880, Nr carte funciara 25880, Nr tarla/lot 17/3, Nr parcela 2, categoria de folosinta ARABIL depusa de ROMARTA INDUSTRIAL SA, CUI [REDACTED] in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica GEORGIEV ALEXANDRA, avand calitatea de Preemptor de rang 4 - TANAR FERMIER, prin imputernicitul GEORGIEV AIDA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] la pretul de 18906.90 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 92 din 15.12.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist DONCIU TONEL



Consilier
Marono Ionela Ramona



Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 92 din 10.12.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 92 din 10.12.2025 depuse de ROMARTA INDUSTRIAL SA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N-DRUM, E-CONSTANTIN GICA, V-PETRE ANICA, S-DRUM	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	GEORGIEV ALEXANDRA	OTOPENI, STR. EROILOR, NR. 5H, BL. BARCELONA SC.2, AP.202, JUD. ILFOV

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist DONCIU TONEL

